

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
DE LA PROVENCE VERTE**

Séance du 26 février 2021

Nombre de délégués des Communes en exercice : 52

Nombre de membres présents ou représentés : 49

Délibération n° 2021-44

Objet de la délibération : Délibération relative à la convention entre la Ville de Brignoles, l'Agglomération Provence Verte et Action logement, dans le cadre de la mobilisation du volet immobilier de l'Action Cœur de Ville

L'an deux mille vingt et un, le vingt-six février, à huit heures, le Conseil de la Communauté d'Agglomération de la Provence Verte, régulièrement convoqué, s'est réuni en nombre prescrit par la loi, en session ordinaire, à Brignoles, Hall des expositions, sous la présidence de Monsieur Didier BREMOND, Président, sur la convocation qui leur a été adressée le 19 février 2021.

Présents : BREMOND Didier, FABRE Gérard, DECANIS Alain, FELIX Jean-Claude, DEBRAY Romain, BOURLIN Sébastien, CONSTANS Jean-Michel, GIULIANO Jérémy, PERO Franck, GUISIANO Jean-Martin, ARTUPHEL Ollivier, LOUDES Serge, AUDIBERT Eric, PAUL Jacques, BONNET Jean-Luc, BRINGANT Gilbert, CLERCX David, FAUQUET-LEMAÎTRE Arnaud, GROS Michel, GUEIT Laurent, HOFFMANN Olivier, PAILLARD Carine, RAVANELLO Alain, TONARELLI Patrice, LASSOUTANIE Chantal, DELZERS Catherine, SIMONETTI Pascal, BERTIN-PATOUX Lydie, BETRANCOURT Claude, CANO-MAIREVILLE Nathalie, FIRMIN Myriam, GIUSTI Annie, GOMART-JACQUET Blandine, GUIOL André, KIEFFER Bertrand, LANGE-RINAUDO Corinne, LAYOLO Cécile, MONTIER Henri-Alain, NEDJAR Laurent, PELISSIER Magali, PIANELLI Serge, PONCHON Marie-Laure, SALOMON Nathalie, VALLOT Philippe

Absents excusés :

- **dont représentés :** VERAN Jean-Pierre donne procuration à BREMOND Didier, RULLAN Nicole donne procuration à AUDIBERT Eric, KHADIR Paul donne procuration à BETRANCOURT Claude, LE METER Sophie donne procuration à SIMONETTI Pascal, MONDANI Denis donne procuration à NEDJAR Laurent
- **Absents :** PORZIO Claude, FREYNET Jacques, LANFRANCHI Christine

Secrétaire de Séance : Madame Corinne LANGE-RINAUDO

Madame Chantal LASSOUTANIE expose :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU la délibération n° 2018-205 du Conseil de la Communauté d'Agglomération du 29 juin 2018 approuvant la convention cadre « Action Cœur de Ville » de la Commune de Brignoles ;

VU la délibération n° 2018-115 du Conseil de Communauté du 4 Mai 2018 relative à la mise en œuvre d'une OPAH RU sur le centre-ville de Brignoles et l'adoption d'une convention de partenariat et de financement entre la Ville de Brignoles et la Communauté d'Agglomération ;

VU l'arrêté préfectoral du 27 Avril 2020 portant homologation de la convention « Action Cœur de Ville » (ACV) en convention « Opération de revitalisation de territoire » (ORT) de la ville de Brignoles ;

Communauté d'Agglomération Provence Verte - Délibération n° 2021-44 du Conseil du 26 février 2021

VU la délibération N°3880/12/20 du Conseil municipal de Brignoles du 17 décembre 2020 portant approbation de la convention entre la Commune, la Communauté d'agglomération de la Provence Verte et Action Logement ;

CONSIDERANT que l'un des axes stratégiques du dispositif « Action Cœur de Ville » est l'habitat et que le projet de revitalisation vise à restructurer et réhabiliter des immeubles stratégiques du centre-ville pour produire une offre de logement et de commerce rénovée ;

CONSIDERANT qu'aux termes de la convention quinquennale signée avec l'Etat, le 8 novembre 2018 et couvrant la période 2018-2022, Action Logement finance les opérateurs de logements sociaux ou investisseurs privés pour les accompagner dans leur projet d'investissement sur des immeubles entiers, en vue de leur réhabilitation et de leur mise en location pérenne auprès des salariés, dans le cadre de droits de réservations consentis à Action logement en contrepartie de ses financements ;

CONSIDERANT qu'il convient de conclure une convention entre la Ville de Brignoles, la Communauté d'Agglomération et Action logement, définissant les conditions d'une intervention commune visant à favoriser la restructuration d'immeubles stratégiques du centre-ville, inclus dans le périmètre de l'opération de revitalisation du territoire ;

CONSIDERANT que la ville de Brignoles et la Communauté d'Agglomération de la Provence Verte ont défini, dans le cadre du volet Habitat du projet Action Cœur de Ville, la liste des immeubles entiers, susceptibles de faire l'objet du programme de financement d'Action Logement ;

CONSIDERANT que Action Logement s'engage à analyser ces opérations pour valider leur conformité à ses objectifs et pour celles qui y répondent, à instruire les demandes de financement portées par les opérateurs sociaux ou privés qui se porteront investisseurs de ces opérations en accord avec la Ville, afin de faciliter la réalisation de ces opérations.

CONSIDERANT qu'Action Logement s'engage à réserver des concours financiers à hauteur de 3 519 200 Euros, le financement étant octroyé directement à l'investisseur qui réalise l'opération en complément de celui de l'Etat, de ses établissements publics et des autres partenaires éventuels du projet ;

CONSIDERANT l'avis favorable du Bureau communautaire réuni le 1^{er} février 2021 ;

Il est demandé au Conseil de Communauté :

- d'approuver les termes de la convention, ci-annexée, à intervenir entre la commune de Brignoles, la Communauté d'Agglomération de la Provence Verte et Action Logement, dans le cadre de la mobilisation du volet immobilier de l'Action Cœur de Ville,
- et d'autoriser le Président ou son représentant à la signer ainsi que l'ensemble des documents nécessaires à la bonne exécution de la présente délibération.

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté approuve, à l'unanimité, cette délibération.

Fait et délibéré à Brignoles, le 26 février 2021

Acte rendu exécutoire après
télétransmission

le **1 MARS 2021**
et affichage le

1 MARS 2021



Le Président,

Didier BREMOND